

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.6 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 495 916.42
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 759 182.23
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	54 256.96
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	616 597.23
1.4.	Прочие доходы	65 880.00
2.	Фактические доходы:	14 402 286.85
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 665 552.66
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	54 256.96
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	616 597.23
2.4.	Прочие доходы	65 880.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	93 629.57
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	99.35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 276 308.85
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	2 369 938.42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 852 463.24
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 164 217.64
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 262 034.99
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	74 382.83
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 019 398.29
7.1.6	Канализир.х.воды	62 310.76
7.1.7	Отопление	4 779 249.33
7.1.8	Хол.вода	743 744.12
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 195.73
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	212 901.59
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 688 245.60
7.2.2	Очистка мусоропроводов	248 957.04
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	2 686.32
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	493 865.64
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	96 589.17
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 396 906.33
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 707 398.31
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	312 039.46
7.2.11	Управление многоквартирн домом	271 892.28
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	5 307.12
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	152 603.93
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-1 450 176.39
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	374 117.57
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-1 076 058.82

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



С.Ю. Попов