

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.8
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	1 513 102,20
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 436 619,53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	69 522,67
1.4.	Прочие доходы	6 960,00
2.	Фактические доходы:	1 465 384,34
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 388 901,67
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	69 522,67
2.4.	Прочие доходы	6 960,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	47 717,86
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	96,85
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	210 901,80
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	258 619,66
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 442 071,02
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	871 458,24
7.1.1	Водоотведение (кв)	135 113,81
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	7 276,83
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	6 152,20
7.1.4	Горячее водоснабжение	216 488,20
7.1.5	Канализир.г.воды	-304,98
7.1.6	Канализир.х.воды	5 214,21
7.1.7	Отопление	357 603,09
7.1.8	Хол.вода	83 450,20
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 174,55
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	48 290,13
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	570 612,78
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	26 701,57
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	10 044,23
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	101 019,99
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	12 983,24
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	239 816,44
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	119 540,52
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	31 600,93
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	28 905,86
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	23 313,32
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-476 627,13
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-453 313,81

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



В.А. Мокичев