

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ. д.8  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>1 535 383,64</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 447 443,86
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	65 819,78
1.4.	Прочие доходы	22120
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>1 543 596,14</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 455 656,36
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	65 819,78
2.4.	Прочие доходы	22120
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-8 212,50
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	100,53
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	219 114,30
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012</b>	<b>210 901,80</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>1 436 574,17</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>923 522,38</b>
7.1.1.	Горячее водоснабжение	225 863,88
7.1.2.	Водоотведение	169 269,66
7.2.3.	Отопление	369 288,75
7.2.4.	Хол.вода	114 203,00
7.2.5.	электроснабж.на общедом.нужды	44 897,09
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>513 051,79</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	9 553,69
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	93 549,40
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	12 330,08
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	222 938,24
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	79 254,75
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	31 600,93
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	28 905,86
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	9 523,44
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	25 395,40
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	107 021,97
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-583 649,10
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012</b>	<b>-476 627,13</b>

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов