

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 1 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>14 127 916,23</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 100 220,22
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 696,01
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 467 415,57</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 439 719,56
2.1.1	Антенна	13,90
2.1.2	Водоотведение (кв)	996 604,26
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	159 581,91
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 594 805,43
2.1.5	капитальный ремонт	12,83
2.1.6	Отопление	4 518 805,03
2.1.7	Очистка мусоропроводов	266 760,77
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	256 815,22
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	86 768,32
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	531 738,23
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	68 776,45
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 036 778,99
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 111 586,00
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	298 646,85
2.1.15	Управление многоквартирн домом	345 709,60
2.1.16	Хол.вода	571 024,04
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	60 848,81
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	124 153,78
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	410 289,14
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 696,01
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>660 500,66</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>95,32</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 211 216,34</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>3 871 717,00</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 042 859,77</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 893 457,89</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 010 926,17
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	183 675,73
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 614 502,50
7.1.4	Отопление	5 014 343,01
7.1.5	Хол.вода	581 861,96
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	71 788,55
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	416 359,97
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 149 401,88</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	271 604,10
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	88 117,32
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	540 584,04

7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	68 939,04
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 070 797,22
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	320 465,10
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	303 741,06
7.2.8	Управление многоквартирн домом	359 719,74
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	125 434,26
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	791 120,90
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	791 120,90
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-4 419 046,02
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 230 985,79
9.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-3 627 925,12
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-439 864,89
10.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

