

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 5 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 206 082,62</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 169 988,48
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 094,14
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 882 849,18</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 846 755,04
2.1.1	Водоотведение (кв)	867 470,64
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	79 388,14
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 377 644,37
2.1.4	Отопление	3 223 593,64
2.1.5	Очистка мусоропроводов	200 947,62
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	208 166,37
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	295 290,96
2.1.8	Сод. и ремонт ПЗУ	51 480,20
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 534 951,25
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	837 512,84
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	224 938,67
2.1.12	Управление многоквартирн домом	261 125,78
2.1.13	Хол.вода	513 909,51
2.1.14	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	28 022,84
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	17 200,84
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	125 111,37
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 094,14
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>323 233,44</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>96,83</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 254 343,42</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 577 576,86</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 287 699,42</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 437 790,93</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	906 625,53
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	83 735,99
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 419 401,57
7.1.4	Отопление	3 322 943,79
7.1.5	Хол.вода	541 516,27
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	32 791,04
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	130 776,74
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 849 908,49</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	207 874,74
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	306 091,44
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	52 508,16
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 584 985,20
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	173 206,25
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	232 471,32

7.2.7	Управление многоквартирн домом	275 313,42
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	17 457,96
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	664 306,59
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	664 306,59
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 213 380,55
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	1 213 380,55
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	1 877 687,14
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	1 877 687,14
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

