

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 6 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>14 759 061,32</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 747 699,68
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 361,64
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 734 722,39</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 723 360,75
2.1.1	Антенна	195,44
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 168 388,53
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	71 648,12
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 736 747,96
2.1.5	Отопление	4 454 553,39
2.1.6	Очистка мусоропроводов	261 432,83
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	287 109,06
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	485 811,54
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	75 036,98
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 202 004,72
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 201 385,39
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	322 130,50
2.1.13	Управление многоквартирн домом	374 076,64
2.1.14	Хол.вода	705 159,70
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	24 235,39
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	134 013,95
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	219 430,61
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 361,64
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>1 024 338,93</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>93,06</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 369 938,42</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>3 394 277,35</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 021 794,68</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 308 309,21</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 204 790,86
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	77 204,55
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 767 940,66
7.1.4	Отопление	5 282 365,97
7.1.5	Хол.вода	729 547,82
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	26 487,72
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	219 971,63
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 713 485,47</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	266 426,94
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	492 147,89
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	75 539,16
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 235 495,66
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	791 939,42

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	328 014,48
7.2.7	Управление многоквартирн домом	388 462,98
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	135 458,94
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	409 445,97
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	409 445,97
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 978 216,80
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	759 012,31
9.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-1 568 770,83
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	1 168 458,28
10.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

