

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 8 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>1 566 657,51</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 566 657,51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>1 476 943,19</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 476 943,19
2.1.1	Водоотведение (кв)	109 060,04
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	26 622,36
2.1.3	Горячее водоснабжение	178 668,53
2.1.4	Отопление	434 948,27
2.1.5	Очистка мусоропроводов	28 890,91
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	24 577,44
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	9 410,54
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	100 896,92
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	7 668,98
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	221 045,95
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	120 600,30
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	32 356,12
2.1.13	Управление многоквартирн домом	37 640,71
2.1.14	Хол.вода	63 115,70
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 370,76
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	13 547,07
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	56 522,59
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>89 714,32</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>94,27</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>482 620,73</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>572 335,05</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>1 495 592,52</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	951 443,18
7.1.1	Водоотведение (кв)	113 736,36
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	30 146,42
7.1.3	Горячее водоснабжение	170 308,73
7.1.4	Отопление	497 960,75
7.1.5	Хол.вода	67 532,38
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 072,93
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	59 685,61
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	544 149,34
7.2.1	Очистка мусоропроводов	29 841,45
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	9 661,44
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	103 603,95
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	7 656,66
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	227 259,61



7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	79 534,59
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	33 329,64
7.2.8	Управление многоквартирн домом	39 601,20
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	13 660,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	41 065,71
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	41 065,71
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-586 933,12
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-700 430,95
9.2	Резерв 2009 года	113 497,83
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-545 867,41
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-659 365,24
10.2	Резерв 2009 года	113 497,83

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

