

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ. д.19 корп.2
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 471 826,31
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 467 146,31
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680,00
2.	Фактические доходы:	4 358 534,22
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 353 854,22
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	113 292,09
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,47
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	804 901,07
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	918 193,16
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 552 740,98
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 470 247,40
7.1.1	Водоотведение (кв)	430 235,71
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	-19 602,69
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	15 529,92
7.1.4	Горячее водоснабжение	648 806,45
7.1.5	Канализир.г. воды	
7.1.6	Канализир.х. воды	
7.1.7	Отопление	1 041 540,81
7.1.8	Хол. вода	191 162,21
7.1.9	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	
7.1.10	электроснабж. на общедом. нужды	162 574,99
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд. потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед. нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 082 493,58
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	94 620,00
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	35 592,00
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	172 184,95
7.2.4.	Содержание общ. имущ. дома	822 061,44
7.2.5.	Тек.рем. общ. имущ. дома	1 743 622,07
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	111 981,36
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	102 431,76
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-1 194 206,76
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 478 641,80
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	284 435,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев