

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УЛ. ШАВРОВА Д.19 КОРП 2  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>4 875 258,44</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 872 039,18
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1659,26
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 560,00
1.4.	Прочие доходы	
		<b>4 570 083,84</b>
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 566 854,58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1669,26
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 560,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	305 184,60
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	93,74
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	499 716,47
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	<b>804 901,07</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 415 448,73</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 602 148,57</b>
7.1.1.	Горячее водоснабжение	385 678,91
7.1.2.	Водоотведение	329 715,08
7.1.3.	Отопление	541 220,50
7.1.4.	Хол. вода	188 038,99
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	157 495,09
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 813 300,16</b>
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	35 620,30
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	154 745,15
7.2.3.	Содержание общ. имущ. дома	802 915,04
7.2.4.	Тек.рем.общ. имущ. дома	458 858,11
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	119 643,88
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	107 913,90
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	38 920,62
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	94 683,16
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 154 635,11
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	324 006,69
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	<b>1 478 641,80</b>

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов