

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ. д.25 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 647 558.45
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 647 558.45
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 276 197.59
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 276 197.59
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	371 360.86
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	94.41
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	473 386.43
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	844 747.29
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 660 268.54
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 101 261.80
7.1.1	Водоотведение (кв)	632 121.15
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	65 327.16
7.1.4	Горячее водоснабжение	914 890.15
7.1.7	Отопление	1 945 744.39
7.1.8	Хол.вода	391 462.93
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 726.22
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	138 989.80
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 559 006.74
7.2.2	Очистка мусоропроводов	138 671.42
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	47 813.88
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	230 192.04
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 112 483.36
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 671 133.95
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	158 594.68
7.2.11	Управление многоквартирн домом	137 602.68
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	62 514.73
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-1 384 070.95
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 149 817.20
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-2 533 888.15

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов