

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ. д.5 корп.2

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 116 965,95
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 075 174,53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 431,42
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	9 360,00
2.	Фактические доходы:	8 970 274,95
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 928 483,53
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 431,42
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	9 360,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	146 691,00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	98,39
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 591 160,39
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 737 851,39
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 554 575,73
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 653 153,58
7.1.1	Водоотведение (кв)	791 185,03
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	51 099,22
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	118 762,09
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 236 786,87
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 052,85
7.1.6	Канализир.х.воды	-1 433,88
7.1.7	Отопление	2 854 984,70
7.1.8	Хол.вода	467 301,47
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	20 478,91
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	115 042,02
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 901 422,15
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	178 149,00
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	292 303,84
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 547 756,16
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	479 520,91
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	210 836,52
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	192 855,72
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	415 699,22
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-577 106,35
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-161 407,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев