

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:
за период:

УЛ. ШАВРОВА Д. 5 КОРП. 2
01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 171 056,64
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 133 310,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34625,91
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	3120
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 928 765,71
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 891 019,80
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34625,91
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	3120
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	242 290,93
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	97,36
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 348 869,46
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 591 160,39
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 287 085,54
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 366 748,61
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 427 527,47
7.1.2.	Водоотведение	1 039 348,73
7.1.3.	Отопление	1 277 210,50
7.1.4.	Хол. вода	483 916,47
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	138 745,44
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 920 336,93
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	275 548,12
7.2.2.	Содержание общ. имущ. дома	1 521 606,74
7.2.3.	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 497 217,51
7.2.4.	уборка и сан.очистка зем.уч.	223 629,87
7.2.5.	Управление многоквартирн домом	204 557,99
7.2.6.	Эксплуатация коллективных ПУ	18 327,20
7.2.7.	Очистка мусоропроводов	179 449,50
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-358 319,83
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-218 786,52
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-577 106,35

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

