

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 19 к.2 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 485 149,21
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 485 149,21
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 237 974,09
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 237 974,09
2.1.1	Водоотведение (кв)	340 813,34
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	119 970,00
2.1.3	Горячее водоснабжение	591 627,05
2.1.4	Отопление	1 731 785,44
2.1.5	Очистка мусоропроводов	110 493,83
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	71 667,39
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	35 896,40
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	171 853,17
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	843 423,17
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	460 239,53
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	123 629,42
2.1.12	Управление многоквартирн домом	144 102,72
2.1.13	Хол.вода	181 273,98
2.1.14	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	31 359,18
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	51 301,26
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	228 538,21
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	247 175,12
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	95,49
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	741 950,05
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	989 125,17
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 458 240,26
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 402 873,88
7.1.1	Водоотведение (кв)	345 867,89
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	133 730,09
7.1.3	Горячее водоснабжение	595 103,21
7.1.4	Отопление	1 861 707,73
7.1.5	Хол.вода	187 511,08
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	40 791,38
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	238 162,50
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 055 366,38
7.2.1	Очистка мусоропроводов	113 716,74
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 893,58
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	177 781,98
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	866 809,16
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	529 863,72
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	127 172,70

7.2.7	Управление многоквартирн домом	150 609,96
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	52 518,54
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-69 624,19
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-69 624,19
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-706 686,81
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-706 686,81
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-776 311,00
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-776 311,00
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

