

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 25 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 365 939,23
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 365 939,23
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 951 801,30
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 951 801,30
2.1.1	Антенна	-72,58
2.1.2	Водоотведение (кв)	566 239,68
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	84 658,61
2.1.4	Горячее водоснабжение	778 465,10
2.1.5	Отопление	2 240 491,21
2.1.6	Очистка мусоропроводов	146 158,11
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	131 084,92
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	47 460,65
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	227 373,31
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 113 310,85
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	608 474,92
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	163 501,92
2.1.13	Управление многоквартирн домом	190 488,15
2.1.14	Хол.вода	367 805,92
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	23 002,85
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	67 398,13
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	195 959,55
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	414 137,93
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	94,38
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	844 747,29
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 258 885,22
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 595 509,89
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 561 320,26
7.1.1	Водоотведение (кв)	597 882,60
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	87 498,75
7.1.3	Горячее водоснабжение	807 975,41
7.1.4	Отопление	2 444 052,14
7.1.5	Хол.вода	385 249,45
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	25 480,45
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	213 181,46
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 034 189,63
7.2.1	Очистка мусоропроводов	151 892,93
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	49 279,57
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	235 917,47
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	37,20
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 152 166,15

7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 003 595,41
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	169 866,67
7.2.8	Управление многоквартирн домом	201 286,58
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	70 147,65
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-395 120,49
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-395 120,49
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 186 358,47
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-2 186 358,47
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-2 581 478,96
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-2 581 478,96
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

