

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 5 к.2

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 467 910,23</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 450 041,48
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 868,75
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 247 467,04</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 229 598,29
2.1.1	Водоотведение (кв)	756 503,28
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	58 650,95
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 058 129,83
2.1.4	Отопление	3 843 053,41
2.1.5	Очистка мусоропроводов	213 304,69
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	195 158,27
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	296 568,26
2.1.8	Содержание общ.имущ.дома	1 630 817,50
2.1.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	889 689,36
2.1.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	238 916,67
2.1.11	Управление многоквартирн домом	276 089,53
2.1.12	Хол.вода	478 236,22
2.1.13	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	24 678,42
2.1.14	Эксплуатация общедом. ПУ	97 619,84
2.1.15	электроснабж.на общедом.нужды	172 182,06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 868,75
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>220 443,19</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>97,89</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 569 243,03</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 789 686,22</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 706 417,84</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 609 337,38</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	748 911,72
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	62 719,97
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 033 882,81
7.1.4	Отопление	4 083 755,08
7.1.5	Хол.вода	474 149,52
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	26 655,78
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	179 262,50
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 097 080,46</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	214 097,31
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	301 279,74
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 631 529,27
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	328 309,04
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	239 430,71
7.2.6	Управление многоквартирн домом	283 556,46
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	98 877,93

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	561 380,32
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	561 380,32
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-709 065,62
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-709 065,62
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-147 685,30
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-147 685,30
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

