

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 25, корп.1, лит. А

Санкт-Петербург

22 марта 2018 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 23 декабря 2017 г. по 15 марта 2018 г. Инициатором общего собрания является Бородулин Вадим Владимирович, собственник помещения (кв.88) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 25, корп.1, лит. А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 9719,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7970,83 кв.м., что составляет 82,01% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №50 от 16.01.2018, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между собственником и выбранной управляющей организацией.
5. Принятие решения о выборе Совета дома.
6. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
9. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
10. Принятие решения о ремонте и проверке узлов учета тепловой энергии
11. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
12. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
13. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
14. Принятие решения об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
15. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование



## Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

### 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Бородулина В. В., секретарем собрания – Бородулина А. В., счетную комиссию в составе – Медведчикова Н.Н, Бородулин В. В., Бородулин А. В.

Поставили данное предложение на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Бородулин В. В.

За – 84,57% Против – 1,69% Воздержались – 13,74%

Секретарь собрания: Бородулин А. В.

За – 84,57% Против – 2,44% Воздержались – 12,99%

Счетная комиссия: Медведчикова Н.Н, Бородулин В. В., Бородулин А. В.

За – 83,83% Против – 2,43% Воздержались – 13,74%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания –Бородулина В. В.,секретарем собрания – Бородулина А. В.,счетную комиссию в составе –Медведчикова Н.Н, Бородулин В. В., Бородулин А. В.

### 2. Выбор способа управления.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способ управления:	За	Против	Воздержался
ТСЖ	12,45%	62,17%	5,97%
Управляющая организация	83,22%	4,10%	4,82%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

### 3. Выбор управляющей организации.

Поступило предложение выбрать управляющую организацию.

Управляющая организация;	За	Против	Воздержался
ООО «ЖКС №4 Приморского района»	89,96%	6,61%	3,18%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать управляющую организацию ООО «ЖКС №4 Приморского района»

### 4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между собственниками и выбранной управляющей организацией.

Предлагается утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками и выбранной управляющей организацией.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,22%

Против – 3,43%

Воздержались – 5,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками и выбранной управляющей организацией.

### 5. Принятие решения о выборе совета дома.

Предлагается выбрать из числа собственников совет многоквартирного дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,20%

Против – 2,68%

Воздержались – 7,78%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать из числа собственников совет многоквартирного дома

**6. Принятие решения об избрании членов совета многоквартирного дома**

Кандидатур, желающих быть избранными в члены совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

**7. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.**

Кандидатур, желающих быть избранными в председатели совета многоквартирного дома во время проведения очно-заочного собрания собственников жилья – не поступило.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

**8. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.**

Поступило предложение принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,22%

Против – 8,32%

Воздержались – 7,46%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

**9. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.**

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов, работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта. ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,47%

Против – 3,18%

Воздержались – 7,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов, работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

**10. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.**

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и проверка узлов учета тепловой энергии.



ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,73%

Против – 4,67%

Воздержались – 6,60%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии.

**11. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.**

Поступило предложение наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 82,69 %

Против – 10,41 %

Воздержались – 6,90 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

**12. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,67 %

Против – 3,87 %

Воздержались – 7,46 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших

назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

**13. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.** Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 88,33%

Против – 3,87%

Воздержались – 7,80%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

**14. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.**

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,64%

Против – 4,91%

Воздержались – 8,11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Начислять размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

**15. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение о хранении копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: ул. Шаврова, д. 25, корп. 1, лит. А. Пом. 1 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,66%

Против – 2,94%

Воздержались – 9,06 %

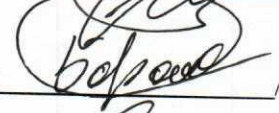
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 25, корп. 1, лит. А. Пом. 1 – Н.




Председатель собрания

Бородулин В. В. / 

Секретарь собрания

Бородулин А. В. / 

Члены счетной комиссии:

Бородулин В. В. / 

Медведчикова Н.Н. / 

22.03.2018