# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 19 к.2

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|---|---|---|
| **1.** | **Плановые доходы:** | **6 253 378,76** |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 6 253 378,76 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| | | |
| **2.** | **Фактические доходы:** | **6 243 356,32** |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 6 243 356,32 |
| 2.1.1 | Водоотведение (кв) | 412 722,89 |
| 2.1.2 | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 156 545,11 |
| 2.1.3 | Гор.водоснабж. (о/д нужды) | 14 737,88 |
| 2.1.4 | Горячее водоснабжение | 674 004,94 |
| 2.1.5 | Отопление | 2 012 809,47 |
| 2.1.6 | Очистка мусоропроводов | 120 785,64 |
| 2.1.7 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 130 213,03 |
| 2.1.8 | Сод. и ремонт АППЗ | 38 356,86 |
| 2.1.9 | Сод. и ремонт лифтов | 187 723,14 |
| 2.1.10 | Содержание общ.имущ.дома | 994 526,81 |
| 2.1.11 | Тек.рем.общ имущ.дома | 522 870,60 |
| 2.1.12 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 144 729,44 |
| 2.1.13 | Управление многоквартирн домом | 208 230,39 |
| 2.1.14 | ХВ (содерж. общ.имущ.) | 68 016,97 |
| 2.1.15 | Хол.вода | 230 747,14 |
| 2.1.16 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | 5 990,53 |
| 2.1.17 | Эксплуатация общедом. ПУ | 55 762,40 |
| 2.1.18 | электроснабж.на общедом.нужды | 264 583,08 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| | | |
| **3.** | **Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017** | **10 022,44** |
| **4.** | **% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017** | **99,84** |
| **5.** | **Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды** | **989 125,17** |
| **6.** | **ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017** | **999 147,61** |
| | **Сведения о расходах** | |
| **7.** | **Фактические расходы :** | **5 460 630,49** |
| | в том числе | |
| **7.1.** | **Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:** | **3 629 208,21** |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 426 599,76 |
| 7.1.2 | Гор.водоснабж. (о/д нужды) | 15 244,39 |
| 7.1.3 | Горячее водоснабжение | 686 813,74 |
| 7.1.4 | Отопление | 1 979 319,22 |
| 7.1.5 | Хол.вода | 241 911,20 |
| 7.1.6 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | 6 582,30 |
| 7.1.7 | электроснабж.на общедом.нужды | 272 737,60 |
| **7.2.** | **Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:** | **1 831 422,28** |
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 120 661,50 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт АППЗ | 38 195,16 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт лифтов | 187 240,32 |
| 7.2.4 | Содержание общ.имущ.дома | 996 976,88 |
| 7.2.5 | Тек.рем.общ имущ.дома | 76 448,78 |
| 7.2.6 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 145 401,90 |
| 7.2.7 | Управление многоквартирн домом | 210 941,34 |
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ | 55 556,40 |

| | | |
|---|---|---|
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| | | |
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017 | 446 421,82 |
| | в том числе | |
| 8.1 | Тек.рем.общ имущ.дома | 446 421,82 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -776 311,00 |
| | в том числе | |
| 9.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016) | -776 311,00 |
| 9.2 | Резерв 2009 года | |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017 | -329 889,18 |
| | в том числе | |
| 10.1 | Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017) | -329 889,18 |
| 10.2 | Резерв 2009 года | |

Генеральный директор С.Ю. Попов
ООО "ЖКС №4 Приморского района"