

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ. д.15 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 913 072.45
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 789 376.88
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	108 095.57
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	15 600.00
2.	Фактические доходы:	17 277 943.50
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 154 247.93
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	108 095.57
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	15 600.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	635 128.95
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	96.45
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 974 798.16
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	7 609 927.11
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	18 070 644.14
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 989 823.44
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 761 915.26
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	106 264.40
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 826 077.39
7.1.7	Отопление	5 722 377.49
7.1.8	Хол.вода	929 980.07
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 852.28
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	632 356.55
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 080 820.70
7.2.2	Очистка мусоропроводов	296 378.28
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	482 682.21
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	129 134.72
7.2.6	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	152 266.32
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 574 939.78
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 554 447.11
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	350 759.31
7.2.11	Управление многоквартирн домом	319 966.74
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	220 246.23
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-792 700.64
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-7 116 182.07
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-7 908 882.71

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев