

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ. д.15 корп.1  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>17 568 736,44</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 445 956,69
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	85 179,75
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	37600
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>16 752 842,47</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 630 062,72
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	85 179,75
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	37600
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>815 893,97</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>95,36</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>5 499 080,88</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012</b>	<b>6 314 974,85</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>20 160 588,09</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 553 831,38</b>
7.1.1	Горячее водоснабжение	2 876 165,55
7.1.2	Водоотведение	1 716 053,50
7.1.3.	Отопление	2 220 820,00
7.1.4.	Хол. вода	1 007 426,43
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	733 365,90
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 815 407,41</b>
7.2.1	Сод. и ремонт лифтов	433 458,99
7.2.2	Сод. и ремонт ПЗУ	123 296,37
7.2.3	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	137 751,50
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 374 210,03
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 773 718,92
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	347 922,90
7.2.7	Управление многоквартирн домом	318 052,71
7.2.8	Эксплуатация коллективных ПУ	27 190,58
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	279 805,41
<b>7.3.</b>	<b>Прочие расходы:</b>	<b>2 791 349,30</b>
7.3.1	Установка узлов учета тепловой энергии за счет инвестиций	2 791 349,30
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>-3 407 745,62</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-514 868,77</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012</b>	<b>-3 922 614,39</b>

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов