



**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ ДОМ 39 КОРПУС 1"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	6	7	8	4	7	5	2	5	6	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Внесение в ЕГРЮЛ сведений о принятии решения о ликвидации юридического лица и назначении ликвидатора

"26" мая 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6	1	5	7	8	4	8	6	7	5	1	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Находится в стадии ликвидации
---	--	-------------------------------

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

2	Количество	1
---	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

3	Вид должности	Ликвидатор
4	Фамилия	ЖЕЛАНОВА
5	Имя	ТАТЬЯНА
6	Отчество	БОРИСОВНА
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781400886071

Сведения о лице, принявшем решение при данном виде регистрации

8	Вид лица, принявшего решение	Руководитель ликвидационной комиссии (ликвидатор)
9	Фамилия	ЖЕЛАНОВА
10	Имя	ТАТЬЯНА
11	Отчество	БОРИСОВНА
12	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781400886071

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

		1
13	Наименование документа	Р15001 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ ЮЛ
14	Документы представлены	на бумажном носителе
		2
15	Наименование документа	СОПР.ПИСЬМО
16	Документы представлены	на бумажном носителе
		3
17	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
18	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы
№15 по Санкт-Петербургу

наименование регистрирующего органа

"28" мая 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника отдела



Анатольевна Анна Сергеевна
(подпись, Фамилия, инициалы)

Товарищество собственников жилья «Комендантский 39-1»

Приказ

01.06.2015

№ 1

О назначении
ликвидационной комиссии

Во исполнение Решения суда Приморского района Санкт - Петербурга от 17.02.2015 по делу о ликвидации Товарищества собственников жилья «Комендантский 39-1», действуя на основании ст. 62 п.3, п.4, ст. 63 п.6 Жилищного кодекса РФ и ГРН 6157848675100 от 26.05.2015 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить Ликвидационную комиссию в составе:
Сытова Марина Владимировна- председатель комиссии
Барков Павел Владимирович - член комиссии
Гончарова Ирина Леонидовна - член комиссии
Еланская Ксения Константиновна - член комиссии
Савченко Ирина Валерьевна - член комиссии
2. Ликвидационной комиссии установить порядок и срок ликвидации ТСЖ в соответствии с Законом.
3. Довести до собственников МКД информацию о составе и деятельности Ликвидационной комиссии.

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Ликвидатор

Желанова




Ф.Б. Желанова

План работы Ликвидационной комиссии ТСЖ «Комендантский 39-1»

1. Заседания Ликвидационной комиссии проводить 1 раз в неделю для подведения промежуточных итогов.
2. Проверка регистрационных документов ТСЖ.
3. Проверка наличия и содержание Договоров и Дополнительных соглашений к ним на обслуживание и предоставление услуг МКД.
4. Проверка наличия и содержание Договоров и Дополнительных соглашений к ним, заключенных между ТСЖ и «Альбатрос», ТСЖ и Борисов.. собственник нежилого помещения.
5. Проверка наличия и содержание Договоров и Дополнительных соглашений к ним с провайдерами интернета и др.
6. Проверка наличия и достоверность содержания технической документации МКД:
 - паспорта МКД: Кадастровый,
Технический,
Энергетический,
Экологический
 - Акт передачи дома (МКД) от УК ООО «ЖКС №5» к УК ООО «ЖКС № 4»,
 - Акт ввода в Эксплуатацию приборов учёта ГВС.
7. Проверка технического состояния МКД с фотоотчётом о качестве, безопасности и благоустройстве МКД и прилегающей территории.
9. Проверка годовых отчётов о ф-х деятельности ТСЖ за период 2012-2013-2014 г. (оформление, подпись, печать).
10. Наличие и оформление Актов выполненных работ по форме КС-2 за обозначенный период.
11. Наличие отчётов председателей Правления ТСЖ за 2012-2014
12. Наличие отчётов Ревизионной комиссии ТСЖ за 2012-2014 г.
13. Проверка выполнения работ по предписаниям и акту от 08.09.2014
14. Проверка журналов учёта:
 - работ, выполненных по содержанию общедомового имущества МКД,

- показаний общедомовых приборов учета (ХВС, ГВС, эл.энергии).
- 15. Проверка финансовой деятельности ТСЖ:
 - банковские выписки по месяцам,
 - счёта,
 - оборотно-сальдовые ведомости по текущему ремонту МКД
- 16. Использование бюджетных средств
- 17. Наличие доверенности от председателя ТСЖ и передоверие Прав (кому и когда?)
- 18 Проверка задолженности:
 - по монополистам,
 - по собственникам помещений в т. ч. СПб ГБУ «Подростковый центр «Альбатрос» и собственник Борисов Ю.А. («Ситилаб»).
- 19. Итоги проверки довести до собственников МКД на общем собрании собственников МКД.

Председатель
Ликвидационной комиссии



М.В.Сытова

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Ликвидационной комиссии ТСЖ «Комендантский пр. 39-1»

г. Санкт-Петербург

05.06.2015 г.

Присутствовали члены Ликвидационной комиссии:
Сытова М.В., Барков П.В., Гончарова И.Л.,
Еланская К.К., Савченко И.В.

Повестка дня:

1. Утверждение плана мероприятий по ликвидации ТСЖ.
2. О проведении проверки договоров, заключённых от имени ТСЖ и других договоров, связанных с обслуживанием ТСЖ (МКД).

По первому вопросу слушали председателя Ликвидационной комиссии М.В. Сытову, которая представила План мероприятий Ликвидационной комиссии по проверке финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ под управлением ООО «ЖКС №4 Приморского района» за период 2012-2013-2014-2015 г.г. (План работы Ликвидационной комиссии)

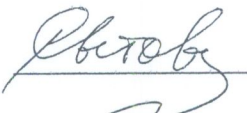

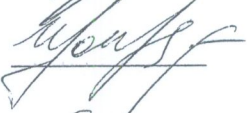


По второму вопросу слушали Ликвидатора Т.Б. Желанову, которая довела до сведения членов комиссии информацию о том, что управляющая организация ООО «ЖКС № 4» предоставила не полный комплект договоров и приложений к ним. Предложила сделать дополнительный запрос в УК ООО «ЖКС № 4» о предоставлении недостающей документации.

Решили:

По первому вопросу решили принять план работы Ликвидационной комиссии за основу.

По второму вопросу решили сделать повторно письменный запрос в УК ООО «ЖКС № 4» о предоставлении всей документации, о заключенных договорах за период 2012-2013-2014-2015 г.г.

Голосовали:

Сытова М.В. - «за» 
Барков П.В. - «за» 
Гончарова И.Л. - «за» 
Еланская К.К. - «за» 
Савченко И.В. - «за» 

По первому и второму вопросам принято единогласное решение утвердить План работы и направить запрос в ООО «ЖКС № 4»

Председатель
Ликвидационной комиссии  М.В. Сытова

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Ликвидационной комиссии ТСЖ «Комендантский пр. 39-1»

г. Санкт-Петербург

19.06.2015 г.

Присутствовали члены Ликвидационной комиссии:
Сытова М.В., Барков П.В., Гончарова И.Л.,
Еланская К.К., Савченко И.В.

Повестка дня:

Информация Ликвидатора Т.Б. Желановой
о проведении проверки договоров.

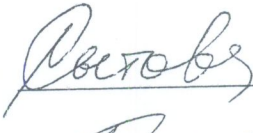
В ходе проверки договоров, заключенных СПб ГБУ
«Подростковый центр «Альбатрос» и собственником
Ю.А. Борисовым выявлено отсутствие договоров с СПб
ГБУ «Подростковый центр «Альбатрос» за 2012-2013 -
2014 г.г. Выявлен ряд нарушений в Договоре № 1101
с СПб ГБУ «Подростковый центр «Альбатрос».


Предложено обратиться в ГКУ Жилищное
агентство Приморского района СПб о совместной с
Ликвидационной комиссией проверке договоров,
заключенных с СПб ГБУ «Подростковый центр
«Альбатрос».

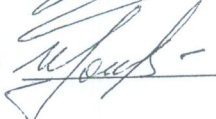
Решили:



Поддержать предложение Т.Б. Желановой и
поручить Желанову А.П. представлять интересы
ликвидатора в ГКУ Жилищное агентство
Приморского района СПб.

Голосовали:

Сытова М.В. - «за» 

Барков П.В. - «за» 

Гончарова И.Л. - «за» 

Еланская К.К. - «за» 
Савченко И.В. - «за» 

Председатель
Ликвидационной комиссии  М.В. Сытова