

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ. д.7
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 138 762,79
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 105 407,25
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 675,54
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	23680
2.	Фактические доходы:	8 063 374,73
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 030 019,19
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 675,54
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	23680
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	75 388,06
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	99,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 983 407,30
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011	2 058 795,36
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 990 393,23
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 800 342,05
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 497 692,77
7.1.2.	Водоотведение	805 884,65
7.1.3.	Отопление	1 776 978,00
7.1.4.	Хол. вода	493 540,35
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	226 246,28
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 283 174,38
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	50 643,60
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	184 627,36
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	65 360,88
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 142 264,24
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	371 940,70
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	167 511,12
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	153 227,76
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	12 985,20
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	134 613,52
7.3.	Прочие расходы:	1 906 876,80
7.3.1.	Установка узлов учета тепловой энергии за счет инвестиций	1 906 876,80
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	-927 018,50
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 514 292,06
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011	-2 441 310,56

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов