

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.17 корп.2  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	20 955 009,67
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 695 614,42
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	51 451,47
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	168 263,78
1.4.	Прочие доходы	39 680,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	19 754 967,34
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 495 572,09
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	51 451,47
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	168 263,78
2.4.	Прочие доходы	39 680,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	1 200 042,33
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	94,27
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 160 421,89
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011	4 360 464,22
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	20 783 946,74
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	12 420 737,07
7.1.1	Горячее водоснабжение	3 718 517,92
7.1.2	Водоотведение	2 085 039,45
7.1.4	Отопление	4 853 819,52
7.1.5	Хол. вода	1 043 124,77
7.1.6	электроснабж. на общедом. нужды	720 235,41
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	8 363 209,67
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	137 063,10
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	741 356,23
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	176 170,77
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	3 170 232,68
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	2 763 245,63
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	453 350,62
7.2.7	Управление многоквартирн домом	414 696,43
7.2.8	Эксплуатация коллективных ПУ	142 768,40
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	364 325,81
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	-1 028 979,40
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-4 759 141,74
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011	-5 788 121,14

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов