

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.24 корп.3

за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 553 116,96
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 415 578,57
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 241,71
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	82 296,68
1.4.	Прочие доходы	35 000,00
2.	Фактические доходы:	10 085 327,55
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 947 789,16
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 241,71
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	82 296,68
2.4.	Прочие доходы	35 000,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	467 789,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	95,57
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 833 415,77
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011	2 301 205,18
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	10 819 767,62
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 207 974,36
7.1.1.	Горячее водоснабжение	2 573 884,85
7.1.2.	Водоотведение	1 298 284,98
7.1.3.	Отопление	2 582 432,75
7.1.4.	Хол. вода	613 555,39
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	139 816,39
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 611 793,26
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	68 192,46
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	310 139,90
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	87 459,98
7.2.4.	Содержание общ. имущ. дома	1 580 861,68
7.2.5.	Тек.рем. общ. имущ. дома	931 632,74
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	226 407,30
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	207 101,64
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	18 049,38
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	181 948,18
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	-734 440,07
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 611 076,68
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011	-2 345 516,75

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов