

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.28 корп.1  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	10 577 011,31
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 584 403,68
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 660 958,31
1.4.	Прочие доходы	331 649,32
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	10 380 789,60
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 388 181,97
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 660 958,31
2.4.	Прочие доходы	331 649,32
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	196 221,71
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	98,14
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 139 795,82
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011	1 336 017,53
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	8 975 869,73
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	5 862 268,25
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 597 013,67
7.1.2.	Водоотведение	763 827,15
7.1.3.	Отопление	2 819 394,66
7.1.4.	Хол. вода	441 489,03
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	240 543,74
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	3 113 601,48
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	37 021,80
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	314 497,71
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	12081,81
7.2.4.	Сод. и ремонт общ. имущ. дома	1834796,53
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	313 942,39
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	238 997,84
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	218 616,41
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	47 245,66
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	96 401,33
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	1 404 919,87
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	949 316,51
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011	2 354 236,38

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

