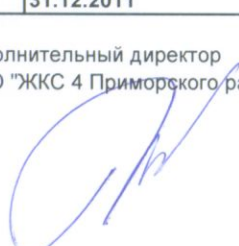


# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.28 корп.2  
за период: 01.08.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>13 055 781,02</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 880 202,77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	150 338,25
1.4.	Прочие доходы	25240
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>12 304 493,29</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 128 915,04
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	150 338,25
2.4.	Прочие доходы	25240
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.08.2011 - 31.12.2011</b>	<b>751 287,73</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.08.2011 - 31.12.2011</b>	<b>94,25</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>717676,54</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011</b>	<b>1 468 964,27</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 517 884,03</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 767 314,46</b>
7.1.1	Горячее водоснабжение	3 625 626,96
7.1.2	Водоотведение	1795123,33
7.1.4	Отопление	3 358 134,25
7.1.5	Хол. вода	866856,44
7.1.6.	электроснабжение на общедомовые нужды	121573,48
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 750 569,57</b>
7.1.1.	Сод. и ремонт лифтов	351 363,64
7.1.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	118 946,49
7.1.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 996 218,26
7.1.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	496 384,88
7.1.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	282 945,86
7.1.6.	Управление многоквартирн домом	258 812,18
7.1.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	18 522,12
7.1.8.	Очистка мусоропроводов	227 376,14
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011</b>	<b>-1 213 390,74</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-619234,57</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011</b>	<b>-1 832 625,31</b>

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов