

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.29 корп.1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 173 672,87
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 135 881,88
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 230,99
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	1 560,00
2.	Фактические доходы:	10 497 573,21
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 459 782,22
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 230,99
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	1 560,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	676 099,66
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	93,95
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 645 749,04
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2011	2 321 848,70
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 920 108,94
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 391 450,14
7.1.1	Горячее водоснабжение	1 066 799,71
7.1.2	Водоотведение	994 954,85
7.1.4	Отопление	1 316 283,00
7.1.5	Хол. вода	631 250,58
7.1.6	электроснабж.на общедом.нужды	382 162,00
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 528 658,80
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	78 916,61
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	214 970,15
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 778 953,03
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 658 266,72
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	261 448,76
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	239 153,57
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	87 183,99
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	209 765,97
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2011 - 31.12.2011	577 464,27
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	210 122,03
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2011	787 586,30

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов