

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.24 корп.3  
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 567 999.49</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 450 753.58
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 303.03
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	90 142.88
1.4.	Прочие доходы	7 800.00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 173 358.98</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 056 113.07
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 303.03
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	90 142.88
2.4.	Прочие доходы	7 800.00
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>394 640.51</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>96.27</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 838 330.57</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014</b>	<b>3 232 971.08</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 875 018.08</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 311 631.74</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 075 926.13
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	62 859.10
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 613 131.58
7.1.6	Канализир.х.воды	214.88
7.1.7	Отопление	2 751 216.58
7.1.8	Хол.вода	583 558.62
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 496.74
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	220 228.11
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 563 386.34</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	191 525.44
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	71 775.57
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	347 045.66
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	92 201.67
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 708 205.32
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 206 669.87
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	226 667.99
7.2.11	Управление многоквартирн домом	207 339.83
7.2.12	Установка общедом. ПУ	369 621.80
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	568.62
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	141 764.57
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>-2 701 659.10</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-2 294 693.46</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014</b>	<b>-4 996 352.56</b>