

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.39 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 391 736.94
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 302 994.84
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	88 742.10
1.4.	Прочие доходы	
		6 354 700.21
2.	Фактические доходы:	6 354 700.21
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 265 958.11
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	88 742.10
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	37 036.73
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	99.42
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	71 288.77
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	108 325.50
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 059 232.63
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 896 036.91
7.1.1	Водоотведение (кв)	482 690.22
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	41 516.54
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	178 305.07
7.1.4	Горячее водоснабжение	772 366.01
7.1.6	Канализир.х.воды	725.22
7.1.7	Отопление	1 980 387.00
7.1.8	Хол.вода	285 814.57
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	8 163.03
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	146 069.25
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 163 195.72
7.2.2	Очистка мусоропроводов	121 168.37
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	53 002.27
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	302 182.62
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	1 211.52
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	911 689.75
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	475 966.21
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	143 401.01
7.2.11	Управление многоквартирн домом	131 173.06
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	1 551.31
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	21 849.60
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	295 467.58
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	29 670.32
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	325 137.90