

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.39 корп.1
 за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 776 978.63
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 465 870.83
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	311 107.80
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 699 148.67
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 388 040.87
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	311 107.80
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	77 829.96
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	98.85
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	108 325.50
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	186 155.46
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 479 289.87
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 309 462.75
7.1.1	Водоотведение (кв)	518 522.54
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	65 196.71
7.1.4	Горячее водоснабжение	842 334.72
7.1.6	Канализир.х.воды	966.96
7.1.7	Отопление	2 400 418.15
7.1.8	Хол.вода	311 593.99
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 295.44
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	159 134.24
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 169 827.12
7.2.2	Очистка мусоропроводов	126 489.31
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	47 579.69
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	314 476.20
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	3 602.30
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 082 592.29
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	281 100.71
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	149 698.27
7.2.11	Управление многоквартирн домом	136 933.34
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	5 505.41
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	21 849.60
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	219 858.80
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	325 137.90
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	544 996.70

Генеральный директор
 ООО "ЖКС № 4 Приморского района"

В.А. Мокичев

