

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.22 корп.1

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 681 808.20
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 639 937.90
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 510.30
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	9 360.00
2.	Фактические доходы:	9 408 273.59
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 366 403.29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 510.30
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	9 360.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	273 534.61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.17
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 008 335.52
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	3 281 870.13
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 575 141.97
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 102 237.42
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 001 065.23
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	23 441.15
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 438 099.99
7.1.7	Отопление	2 961 308.36
7.1.8	Хол.вода	547 407.24
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 927.19
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	127 988.26
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 472 904.55
7.2.2	Очистка мусоропроводов	164 540.02
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	283 719.15
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	80 006.08
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 428 996.64
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	669 541.42
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	194 730.05
7.2.11	Управление многоквартирн домом	177 484.21
7.2.12	Установка общедом. ПУ	351 613.04
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	122 273.94
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-166 868.38
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-2 929 170.25
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-3 096 038.63

Генеральный директор

ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев