

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.22 корп.1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 192 867,72
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 135 298,26
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 449,46
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	30120
		8 914 582,79
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 857 013,33
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 449,46
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	30120
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	278 284,93
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	96,97
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 101 796,89
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	2 380 081,82
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 273 973,46
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 485 601,05
7.1.1.	Горячее водоснабжение	2 505 182,09
7.1.2.	Водоотведение	1 224 105,59
7.1.3.	Отопление	2 096 842,50
7.1.4.	Хол.вода	548 481,46
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	110 989,41
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 788 372,41
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	254 137,64
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	75 980,00
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 325 375,51
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 589 079,60
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	194 730,00
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	177 484,32
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	15 095,34
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	156 490,00
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-2 359 390,67
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-671 062,32
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-3 030 452,99

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов