

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:
за период:

КОРОЛЕВА ПР. д.30 корп.1
01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		17 761 817,57
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	17 197 059,03
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 611,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	85 346,79
1.4.	Прочие доходы	446 800,00
		17 101 665,66
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	16 536 907,12
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 611,75
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	85 346,79
2.4.	Прочие доходы	446 800,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	660 151,91
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	96,28
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 560 235,62
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	3 220 387,53
	Сведения о расходах	16 202 358,79
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	9 849 696,44
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 110 776,75
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 590 086,54
7.1.2.	Водоотведение	3 764 916,25
7.1.3.	Отопление	909 643,90
7.1.4.	Хол.вода	474 273,00
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 446 208,99
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	110 712,51
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	466 441,86
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	141 857,42
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	2 497 353,44
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 205 716,96
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	366 208,87
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	334 976,54
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	29 175,17
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	293 766,22
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	906 453,36
7.3.	Прочие расходы:	906 453,36
7.3.1.	Установка узлов учета тепловой энергии за счет инвестиций	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	899 306,87
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-7 231 104,10
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-6 331 797,23

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов