

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:
за период:

КОРОЛЕВА ПР. д.34
01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		12 828 667,16
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	12 550 351,72
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	242 708,94
1.4.	Прочие доходы	35 606,50
		12 586 503,75
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	12 308 188,31
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	242 708,94
2.4.	Прочие доходы	35 606,50
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	242 163,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	98,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 309 437,19
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	2 551 600,60
	Сведения о расходах	10 826 253,41
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	7 004 924,54
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 637 928,37
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 136 249,59
7.1.2.	Водоотведение	3 029 331,75
7.1.3.	Отопление	746 298,06
7.1.4.	Хол. вода	455 116,77
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 821 328,87
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	85 726,29
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	462 447,98
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	110 637,62
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	1 972 935,42
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	327 966,26
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	283 553,09
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	259 374,58
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	90 819,13
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	227 868,50
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 760 250,34
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 724 795,46
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	35 454,88

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов