

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. 50 КОРП 1  
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	10 758 037,13
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 689 638,42
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	64 238,71
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	4 160,00
1.4.	Прочие доходы	
		10 548 620,96
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 480 222,25
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	64 238,71
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	4 160,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	209 416,17
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	98,05
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 603 098,15
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 812 514,32
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	8 547 488,99
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	5 042 630,99
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 726 834,62
7.1.2.	Водоотведение	1 123 780,46
7.1.3.	Отопление	1 561 127,25
7.1.4.	Хол. вода	500 967,95
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	129 920,71
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	3 504 858,00
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	324 909,01
7.2.2.	Содержание общ. имущ. дома	1 722 927,48
7.2.3.	Тек.рем. общ. имущ. дома	748 408,74
7.2.4.	уборка и сан.очистка зем.уч.	253 175,54
7.2.5.	Управление многоквартирн домом	231 588,19
7.2.6.	Эксплуатация коллективных ПУ	20 667,64
7.2.7.	Очистка мусоропроводов	203 181,40
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	2 001 131,97
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-661 868,11
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	1 339 263,86

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов