

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.46 корп.3  
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>13 990 312.88</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 964 122.20
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 348.64
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	17 842.04
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 690 999.02</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 664 808.34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 348.64
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	17 842.04
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за</b>	<b>299 313.86</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>97.86</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>358 401.73</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014</b>	<b>657 715.59</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 633 728.24</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 392 658.09</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 550 579.09
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	50 019.55
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 325 335.25
7.1.7	Отопление	3 407 472.50
7.1.8	Хол.вода	856 190.82
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 926.76
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	201 134.12
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 241 070.15</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	294 785.35
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	487 220.46
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	282.20
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 559 520.04
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 012 202.05
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	348 874.33
7.2.11	Управление многоквартирн домом	319 124.26
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	361.58
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	218 699.88
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>-1 942 729.22</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-745 595.47</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014</b>	<b>-2 688 324.69</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев