

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.50 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 815 062.86
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 737 789.46
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	64 793.40
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	12 480.00
2.	Фактические доходы:	10 493 766.52
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 416 493.12
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	64 793.40
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	12 480.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	321 296.34
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.03
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 301 237.08
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	2 622 533.42
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 317 758.31
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 022 088.27
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 038 233.74
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	57 333.65
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 659 187.02
7.1.7	Отопление	3 580 656.23
7.1.8	Хол.вода	523 632.91
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 237.15
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	161 807.57
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 295 670.04
7.2.2	Очистка мусоропроводов	202 570.03
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	377 616.27
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	74.50
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 759 941.15
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	459 263.80
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	239 738.54
7.2.11	Управление многоквартирн домом	219 296.95
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	37 168.80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	176 008.21
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	317 045.88
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	493 054.09

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев