

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 54 корп.1

г. Санкт-Петербург

11 мая 2016г.

Место проведения собрания: пр. Королева, д.54 корп.1

Время проведения собрания: 10.04.2016г. по 10.05.2016

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6061,9** кв.м.;

Присутствуют члены ТСЖ общей площадью **3910,69** кв. м., что составляет **64,51%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Медведчиков Н.Н., по доверенности №62 от 18 января 2016 года, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Решение вопроса о нахождении безнадзорных животных (кошек) в местах общего пользования многоквартирного дома.**
3. **Принятие решения по вопросу об исключении ограничения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с п.44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.**
4. **Принятие решения о ремонте лифтового оборудования**
5. **Разное.**

#### **1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Проворнов В.С., секретарем собрания – Столбикова М.Е..

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Проворнов В.С.:

За – 91,68%

Против – 1,07%

Воздержались – 7,25%

Столбикова М.Е.:

За – 91,68%

Против – 1,07%

Воздержались – 7,25%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Проворнов В.С., секретарем собрания – Столбикова М.Е.

#### **2. Решение вопроса о нахождении безнадзорных животных (кошек) в местах общего пользования многоквартирного дома**

Предлагается выбрать ответственное лицо из числа жителей парадной, в которой имеются безнадзорные животные. Ответственные лица обязаны содержать безнадзорных животных в соответствии с Правилами содержания животных (содержать в чистоте, а при необходимости производить уборку мест кормления животных, выполнять санитарные нормы по стерилизации и лечению животных).

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 60,08%

Против – 29,59%

Воздержались – 10,33%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать ответственное лицо из числа жителей парадной, в которой имеются безнадзорные животные. Ответственные лица обязаны содержать безнадзорных животных в соответствии с Правилами содержания животных (содержать в чистоте, а при необходимости производить уборку мест кормления животных, выполнять санитарные нормы по стерилизации и лечению животных).

**3. Принятие решения по вопросу об исключении ограничения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с п.44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.**

Предлагается производить начисления и оплату за коммунальные услуги по горячему и холодному водоснабжению общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых узлов учета горячей и холодной воды с учетом индивидуальных начислений по этим услугам.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 53,12%

Против – 42,16%

Воздержались – 4,72%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Исключить ограничения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с п.44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

**4. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования**

Предлагается работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта, начиная с 01.01.2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 80,61%

Против – 12,25%

Воздержались – 7,14%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта, начиная с 01.01.2016г.

**5. Разное.**

Предлагается принять решение о расторжении договора № ДБС-4925/2015-МТС с ОАО «МТС» от 10.04.2015 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 14,00%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор №ДБС-4925/2015-МТС с ОАО «МТС» от 10.04.2015г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Проворнов В.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Столбикова М.Е./