

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.54 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		4 290 437.05
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 290 437.05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		4 199 538.73
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 199 538.73
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	90 898.32
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.88
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	212 530.59
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	303 428.91
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 883 629.20
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 772 521.77
7.1.1	Водоотведение (кв)	472 306.75
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	13 353.11
7.1.4	Горячее водоснабжение	755 901.11
7.1.7	Отопление	1 275 403.62
7.1.8	Хол.вода	212 364.23
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	43 192.95
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 111 107.43
7.2.2	Очистка мусоропроводов	79 289.28
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	141 620.16
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	688 875.24
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	962 726.03
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	93 837.96
7.2.11	Управление многоквартирн домом	85 836.84
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	58 921.92
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-684 090.47
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	382 226.22
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-301 864.25

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев