

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР. д.34
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 469 011.88
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 192 991.34
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	253 694.06
1.4.	Прочие доходы	22 326.48
2.	Фактические доходы:	11 929 509.32
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 653 488.78
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	253 694.06
2.4.	Прочие доходы	22 326.48
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	539 502.56
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	95.67
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 493 133.37
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	3 032 635.93
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 760 540.31
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 526 926.54
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 267 637.03
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 489 046.58
7.1.6	Канализир.х.воды	8 436.58
7.1.7	Отопление	3 623 893.53
7.1.8	Хол.вода	665 424.72
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 352.00
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	470 136.10
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 233 613.77
7.2.2	Очистка мусоропроводов	239 533.46
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	90 099.13
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	514 439.83
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	115 959.71
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 127 358.25
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	425 347.30
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	283 468.91
7.2.11	Управление многоквартирн домом	259 361.55
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	3 592.51
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	174 453.12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	168 969.01
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	783 075.16
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	952 044.17

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев