

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:

КОРОЛЕВА ПР. д.52

за период:

01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	1 583 834.77
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 566 147.05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 687.72
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	1 593 718.01
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 576 030.29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 687.72
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-9 883.24
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	100.62
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	122 036.98
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	112 153.74
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 504 675.85
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 048 384.81
7.1.1	Водоотведение (кв)	143 526.40
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	15 816.99
7.1.4	Горячее водоснабжение	236 636.87
7.1.7	Отопление	525 569.17
7.1.8	Хол.вода	83 930.28
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 030.26
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	38 874.84
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	456 291.04
7.2.2	Очистка мусоропроводов	28 976.40
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	48 703.20
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	251 747.04
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	55 885.84
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	34 293.12
7.2.11	Управление многоквартирн домом	31 368.72
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	5 316.72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	89 042.16
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-582 581.10
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-493 538.94

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев