

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.1 корп.1  
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>15 377 015.95</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 268 556.71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 756.73
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	48 576.11
1.4.	Прочие доходы	26 126.40
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>15 046 577.58</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 938 118.34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 756.73
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	48 576.11
2.4.	Прочие доходы	26 126.40
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>330 438.37</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>97.85</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 275 084.14</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014</b>	<b>2 605 522.51</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 853 476.79</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 718 012.92</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 696 569.64
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	27 152.28
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 745 166.55
7.1.7	Отопление	4 160 407.66
7.1.8	Хол.вода	963 619.65
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 046.86
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	122 050.28
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 135 463.87</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	284 849.59
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	107 142.05
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	412 896.72
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	137 594.32
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 506 139.56
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	829 695.87
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	337 114.39
7.2.11	Управление многоквартирн домом	308 360.08
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	305.21
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	211 366.08
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>193 100.79</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>732 186.97</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014</b>	<b>925 287.76</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев