

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.11

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 985 170.58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 982 050.58
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	3 120.00
2.	Фактические доходы:	2 835 928.58
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 832 808.58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	3 120.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	149 242.00
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	95.00
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	826 816.57
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	976 058.57
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 016 899.00
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 917 225.42
7.1.1	Водоотведение (кв)	286 186.93
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	12 345.65
7.1.4	Горячее водоснабжение	460 785.04
7.1.7	Отопление	988 097.60
7.1.8	Хол.вода	117 560.97
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	52 249.23
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 099 673.58
7.2.2	Очистка мусоропроводов	54 396.12
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	94 185.00
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	26 449.08
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	472 594.92
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	288 362.46
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	64 377.00
7.2.11	Управление многоквартирн домом	58 886.88
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	40 422.12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-180 970.42
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 199 943.14
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-1 380 913.56

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев