

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.13
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 095 146.39
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 825 791.83
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 465.09
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	256 209.47
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
2.	Фактические доходы:	5 703 523.38
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 434 168.82
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 465.09
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	256 209.47
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	391 623.01
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	93.57
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 220 232.85
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 611 855.86
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 008 627.27
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 037 768.19
7.1.1	Водоотведение (кв)	884 138.58
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	1 491.10
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 015 293.07
7.1.7	Отопление	1 565 101.04
7.1.8	Хол.вода	489 239.27
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 564.33
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	80 940.80
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 970 859.08
7.2.2	Очистка мусоропроводов	102 738.35
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	38 857.69
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	173 947.82
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	50 230.84
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	900 929.41
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	393 295.59
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	122 259.47
7.2.11	Управление многоквартирн домом	111 833.14
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	76 766.77
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-305 103.89
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	2 262 207.00
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014.	1 957 103.11

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев