

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.3
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 810 386.06
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 791 412.51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 173.55
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	7 800.00
2.	Фактические доходы:	6 650 770.20
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 631 796.65
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 173.55
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	7 800.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	159 615.86
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.66
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 134 793.61
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 294 409.47
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 429 524.13
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 083 418.40
7.1.1	Водоотведение (кв)	644 031.35
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	19 441.73
7.1.4	Горячее водоснабжение	933 266.06
7.1.7	Отопление	2 121 693.42
7.1.8	Хол.вода	297 957.87
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	67 027.97
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 346 105.73
7.2.2	Очистка мусоропроводов	127 297.32
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	236 300.04
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	61 534.80
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 105 918.34
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	220 214.11
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 654.84
7.2.11	Управление многоквартирн домом	137 809.20
7.2.12	Установка общедом. ПУ	211 777.84
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	94 599.24
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	221 246.07
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 769 190.92
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-1 547 944.85

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев