

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.5
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 379 009.10
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 353 591.05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 178.05
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	6 240.00
2.	Фактические доходы:	6 179 512.06
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 154 094.01
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 178.05
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	6 240.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	199 497.04
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	96.87
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 771 490.20
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 970 987.24
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 628 312.26
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 218 769.94
7.1.1	Водоотведение (кв)	659 664.39
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	28 303.70
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 074 017.40
7.1.7	Отопление	2 031 790.14
7.1.8	Хол.вода	326 971.47
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	98 022.84
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 409 542.32
7.2.2	Очистка мусоропроводов	110 017.08
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	190 890.12
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	53 493.12
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	955 817.64
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	768 269.92
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	130 203.36
7.2.11	Управление многоквартирн домом	119 096.88
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	81 754.20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-448 800.20
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	807 613.26
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	358 813.06

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев