

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.6 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 035 936.35
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 922 524.13
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	104 052.22
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	9 360.00
2.	Фактические доходы:	7 742 022.38
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 628 610.16
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	104 052.22
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	9 360.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	293 913.97
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	96.34
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 175 836.11
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	2 469 750.08
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 561 072.64
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 008 320.99
7.1.1	Водоотведение (кв)	954 647.20
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	5 359.34
7.1.4	Горячее водоснабжение	880 327.95
7.1.7	Отопление	2 566 305.78
7.1.8	Хол.вода	453 344.97
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	148 335.75
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 552 751.65
7.2.2	Очистка мусоропроводов	153 451.32
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	280 358.04
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	74 325.36
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 333 191.60
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	249 661.61
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	181 607.52
7.2.11	Управление многоквартирн домом	166 121.88
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	114 034.32
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	180 949.74
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 844 550.91
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	2 025 500.65

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев