

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.9
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 438 214.29
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 414 866.83
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 667.46
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
2.	Фактические доходы:	7 360 187.27
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 336 839.81
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 667.46
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	78 027.02
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	98.95
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 186 658.54
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 264 685.56
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 134 267.44
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 720 468.89
7.1.1	Водоотведение (кв)	780 004.64
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	35 701.29
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 187 435.24
7.1.7	Отопление	2 126 308.01
7.1.8	Хол.вода	404 488.25
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	186 531.46
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 413 798.55
7.2.2	Очистка мусоропроводов	137 851.56
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	51 851.16
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	206 127.48
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	62 853.36
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 197 631.20
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	343 178.47
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	163 144.56
7.2.11	Управление многоквартирн домом	149 229.36
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	101 931.40
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	225 919.83
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-3 070 328.59
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-2 844 408.76

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев