

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.1 корп.1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 566 322,77
	в том числе	15 440 570,03
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 420,29
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	43 292,45
1.3.	Жилищно-коммунальные услуги	36 040,00
1.4.	Прочие доходы	
		15 004 353,95
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	14 878 601,21
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 420,29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	43 292,45
2.3.	Жилищно-коммунальные услуги	36 040,00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	561 968,82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	96,39
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 385 627,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 947 596,23
	Сведения о расходах	13 311 872,72
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	8 608 997,37
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 685 182,65
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 346 441,42
7.1.2.	Водоотведение	3 315 903,50
7.1.3.	Отопление	887 113,12
7.1.4.	Хол.вода	374 356,68
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 702 875,35
7.2.1.	Сод. и ремонт АППЗ	101 915,47
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	371 049,90
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	130 674,42
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	2 326 025,74
7.2.5.	Сод.рем.общ.имущ.дома	750 840,50
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	337 114,39
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	308 360,06
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	105 988,25
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	270 906,62
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 692 481,23
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 797 811,16
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-105 329,93

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

