

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.11
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		3 003 989,02
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	2 975 949,02
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	28040
1.4.	Прочие доходы	
		3 020 939,84
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	2 992 899,84
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	28040
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-16 950,82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	100,56
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	668 008,98
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	651 058,16
	Сведения о расходах	3 591 127,00
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	1 931 356,74
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	527 730,45
7.1.1.	Горячее водоснабжение	337 715,09
7.1.2.	Водоотведение	835 889,75
7.1.3.	Отопление	186 653,54
7.1.4.	Хол. вода	43 367,91
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 659 770,26
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	84 662,68
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	25 118,76
7.2.3.	Содержание общ имущ дома	438 991,96
7.2.4.	Тек.рем.общ имущ дома	915 787,88
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	64 377,00
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	58 886,88
7.2.7.	Управление многоквартирным домом	20 211,06
7.2.8.	Эксплуатация коллективных ПУ	51 734,04
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-570 187,16
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-666 532,36
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-1 236 719,52

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов