

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.13
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 542 529,64
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 190 251,95
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 274,57
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	311 843,12
1.4.	Прочие доходы	23 160,00
		6 557 791,38
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 205 513,69
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 274,57
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	311 843,12
2.4.	Прочие доходы	23 160,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-15 261,74
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	100,23
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	964 294,58
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	949 032,84
	Сведения о расходах	5 024 211,78
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 471 570,99
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 039 893,53
7.1.2.	Водоотведение	558 740,63
7.1.3.	Отопление	1 333 537,36
7.1.4.	Хол. вода	362 243,42
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	177 156,05
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 552 640,79
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	155 272,19
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	47 493,74
7.2.3.	Содержание общ имущ дома	833 627,10
7.2.4.	Тек.рем. общ имущ дома	149 989,57
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	121 387,62
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	111 725,14
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	36 035,52
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	97 109,91
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 533 579,60
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	680 876,93
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	2 214 456,53

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

